

**UCHWAŁA NR/... /2026
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości z
dotychczasowym najemcą, na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, tj.

- działki o powierzchni 0,6323 ha oraz pomieszczenia w budynku administracyjno-biurowym o powierzchni 365,5 m², i budynku magazynowego o powierzchni 357,8 m², znajdujących się na działce nr 3203/23, w Sokółce przy ulicy Torowej 12;
 - działki o powierzchni 0,3373 ha, wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 278 m² i wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 208,26 m² znajdujących się na działce 572/13, w Dąbrowie Białostockiej przy ulicy Gen. E. J. Godlewskiego 70;
 - działki nr: 1502 o powierzchni 0,7400 ha oraz 1504/2 o powierzchni 0,2107 ha oraz pomieszczenia w budynku administracyjno-warsztatowym o powierzchni użytkowej 49,55 m² i wiaty o powierzchni zabudowy 335,79 m², znajdujących się na działce nr 1504/2, w Suchowoli przy ulicy Augustowskiej 54,
- stanowiących własność Powiatu Sokólskiego, na rzecz dotychczasowego najemcy – Powiatowego Przedsiębiorstwa Drogowo – Budowlanego Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce przy ul. Torowej 12, 16-100 Sokółka, NIP 545-182-62-71, na czas określony tj. od 01.07.2026 roku do 30.06.2029 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sokólskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krasiński

oprac. E. Borys
spr.

Pod względem formalno-prawnym
uwag nie wnoszę

R. pr. Anna Kozłowska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj.

- działka o powierzchni 0,6323 ha oraz pomieszczenia w budynku administracyjno-biurowym o powierzchni 365,5 m², i budynku magazynowego o powierzchni 357,8 m², znajdujących się na działce nr 3203/23, w Sokółce przy ulicy Torowej 12;
- działka o powierzchni 0,3373 ha, wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 278 m² i wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 208,26 m² znajdujących się na działce 572/13, w Dąbrowie Białostockiej przy ulicy Gen. E. J. Godlewskiego 70;
- działka nr: 1502 o powierzchni 0,7400 ha oraz 1504/2 o powierzchni 0,2107 ha oraz pomieszczenia w budynku administracyjno-warsztatowym o powierzchni użytkowej 49,55 m² i wiaty o powierzchni zabudowy 335,79 m², znajdujących się na działce nr 1504/2, w Suchowoli przy ulicy Augustowskiej 54,

stanowiących własność Powiatu Sokólskiego, na czas od dnia 01.07.2026 roku do dnia 30.06.2029 roku.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Zawarcie kolejnej umowy przysporzy Powiatowi dalszy dochód z tytułu czynszu.

W stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.