

**UCHWAŁA NR ...../... /2026  
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia .... kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem i zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu stanowiącego własność Powiatu Sokólskiego, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na najem i zawarcie kolejnej umowy najmu gruntu o powierzchni 0,0349 ha, znajdującego się na działce nr 1504/2, w Suchowoli przy ulicy Augustowskiej 54, stanowiącego własność Powiatu Sokólskiego, na rzecz dotychczasowego najemcy – ROBOTY DROGOWO-ZIEMNE Maciej Rybiński, ul. Witosa 117, 16-100 Sokółka, NIP 545-103-69-36, na okres 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sokólskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Krasiński**

Pod względem formalno-prawnym  
uwag nie wnoszę

R. pr. Anna Kozłowska

Spółz. e. Bowp  
Sp.

## UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2023 r. została zawarta pomiędzy Powiatem Sokólskim, a Maciejem Rybińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ROBOTY DROGOWO-ZIEMNE Maciej Rybiński z siedzibą w Sokółce ul. Witosa 117, 16-100 Sokółka, NIP 545-103-69-36, umowa najmu gruntu o powierzchni 0,0349 ha, położonego w Suchowoli przy ulicy Augustowskiej 54, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1504/2, stanowiącego własność Powiatu Sokólskiego, na czas oznaczony do 3 lat. Wynajęty grunt najemca wykorzystywał na swoją działalność gospodarczą – jako parking i miejsce przechowania maszyn drogowych.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia okresu dotychczasowego najmu, najemca, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym w art. 12 pkt 8 lit. a wprowadza obowiązek uzyskania zgody rady powiatu wyrażonej w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jedynie zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

W związku z powyższym, do zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Powiatu Sokólskiego.