

**UCHWAŁA NR/... /2026
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części dachu budynku wraz z częścią masztu antenowego na budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części dachu o powierzchni 1 m² budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, stanowiącego współwłasność Powiatu Sokólskiego oraz część masztu antenowego znajdującego się na przedmiotowym budynku, którego dysponentem jest Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, posadowionego na nieruchomości położonej w Sokółce przy ulicy Marsz. J. Piłsudskiego 8, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - EKOTRADE Sp. z o. o., ul. Melomanów 4, 00-712 Warszawa, na okres 3 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu sokólskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krasiński

Pod względem formalno-prawnym
uwag nie wnoszę



R. pr. Anna Kozłowska

Sporz. A. Bajęński
Spr. E. Baryp

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2023 r. została zawarta pomiędzy Powiatem Sokólskim, a EKOTRADE Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie umowa dzierżawy powierzchni 1 m² dachu budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce oraz części masztu antenowego znajdującego się na przedmiotowym dachu budynku położonym w Sokółce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, na czas oznaczony do 3 lata.

W związku z zakończeniem okresu dotychczasowej dzierżawy, EKOTRADE Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Sokólskiego o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym w art. 12 pkt 8 lit. a wprowadza obowiązek uzyskania zgody rady powiatu wyrażonej w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jedynie zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

W związku z powyższym do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Powiatu Sokólskiego.