

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/... /2026
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu biurowego, znajdującego się w budynku położonym w Sokółce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajęcie, na okres 22 miesięcy (do 31 grudnia 2027 r.), lokalu biurowego o łącznej powierzchni użytkowej 56,44 m², składającego się z pomieszczeń biurowych, znajdującego się w budynku położonym w Sokółce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, na rzecz dotychczasowego najemcy Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krasiński

Pod względem formalno-prawnym
uwag nie wnoszę

R. pr. Anna Kozłowska

Spółk. E. Borys

SPD

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2023 r. doszło do zawarcia umowy najmu lokalu biurowego o łącznej powierzchni użytkowej 56,44 m², składającego się z pomieszczeń biurowych, pomiędzy Powiatem Sokólskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, a Podlaskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Szepietowie. Umowa obowiązuje do dnia 28 lutego 2026 r. Pismem z dnia 22 stycznia 2026 r. Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie najmu.

Ustawa o samorządzie powiatowym w art. 12 pkt 8 lit. a wprowadza obowiązek uzyskania zgody rady powiatu wyrażonej w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym dla zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.