

**UCHWAŁA NR/... /2025
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu biurowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi,
znajdującego się w budynku położonym w Sokółce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, na rzecz
dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajęcie, na okres 3 lat, lokalu biurowego o łącznej powierzchni użytkowej 513,03 m², składającego się z pomieszczeń biurowych, korytarza i sanitariatów wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, znajdującego się w budynku położonym w Sokółce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, na rzecz dotychczasowego najemcy Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krasiński

Pod względem formalno-prawnym
uwag nie wnoszę

R. pr. Anna Kozłowska

Spow. E. Borys Mpr. J. Kłus

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2022 r. doszło do zawarcia umowy najmu lokalu biurowego o łącznej powierzchni użytkowej 513,03 m², składającego się z pomieszczeń biurowych, korytarza i sanitariatów wraz z pomieszczeniami gospodarczymi pomiędzy Powiatem Sokólskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Podlaskim Oddziałem Regionalnym ARiMR w Łomży. Umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2025 r. Pismem z dnia 02 stycznia 2025 r. Podlaski Oddział Regionalny ARiMR w Łomży zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie najmu.

Ustawa o samorządzie powiatowym w art. 12 pkt 8 lit. a wprowadza obowiązek uzyskania zgody rady powiatu wyrażonej w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym dla zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.