

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sokółce

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Sokólskiego, na czas nieokreślony, bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sokółce do 53100/893000 części nieruchomości położonej w Suchowoli, stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 567/5 o pow. 1,1170ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00051992/6, w celu prowadzenia Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krasiński

RADCA PRAWNY
Dobrenko
Krzysztof Dobrenko
01-1747

Z up. Starosty
Rafał Karol Kowalkowski
K
Zastępca Dyrektora Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

UZASADNIENIE

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sokółce złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % w opłatach z tytułu ustanowienia trwałego zarządu do 53100/893000 części nieruchomości położonej w Suchowoli, stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 567/5 o pow. 1,1170ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00051992/6, w celu prowadzenia Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży.

Operatem szacunkowym z dnia 12 października 2024 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Ratasiewicza określona została wartość powyżej opisanej nieruchomości na kwotę 1 522 301 zł. W związku z faktem, iż nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sokółce na cele statutowe – prowadzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zostanie ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana *„jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową”*. Wysokość opłat rocznych oraz udzielonych bonifikat i sposób zapłaty tych opłat ustala się w decyzji właściwego organu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.